

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к системе водоотведения

г. Соликамск, Пермский край

« ____ » _____ 20__ г.

ОАО «Соликамский магниевый завод», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Мельникова Дмитрия Леонидовича, действующего на основании устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства (в дальнейшем по тексту договора организация ВКХ) обязуется выполнить действия по подготовке системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика - « _____ по адресу: _____ » (далее – объект) - и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) от __.__.____ года № __/____ объекта (приложение N 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, подключить объект к сетям системы водоотведения, а Заказчик обязуется выполнить условия подключения.

1.2 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе водоотведения, выполняемых организацией ВКХ и заказчиком, указан в приложении N 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точках подключения объекта в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта – _____ 20__ года.

3. Характеристики подключаемого объекта

3.1 Земельный участок (кадастровый номер __:__:____:____), площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, на котором расположен (планируется строительство) подключаемый(ого) объект(а), принадлежит заказчику на праве _____

и имеет вид разрешенного использования « _____ » (далее по тексту договора - земельный участок).

3.2 Разрешаемый объем сброса сточных вод (подключаемая нагрузка по водоотведению), который обязана обеспечить организация ВКХ, в соответствии с

условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, составляет __, __ м3/час (__ , ____ м3/сут.).

3.3 Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе водоотведения осуществляется на основании заявки Заказчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Организация ВКХ обязана:

4.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические), предусмотренные приложением N 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе водоотведения не позднее установленного настоящим договором срока подключения объекта;

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) стоков в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей оборудования объекта к отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к системе водоотведения по форме согласно приложению N 3;

4.1.3. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования, указанного в подпункте 4.1.2. настоящего пункта, работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) к системе водоотведения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.4. Осуществлять технический надзор за строительством канализационных сетей, выполняемым Заказчиком;

4.2 Организация ВКХ имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения;

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к системе водоотведения на более позднюю, если Заказчик не предоставил организации ВКХ в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) отведению сточных вод;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Выполнить условия подключения, осуществить мероприятия, указанные в приложении N 2 к настоящему договору, в том числе по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе водоотведения и приему сточных вод, выполнить мероприятия (в том числе технические), направить организации ВКХ соответствующее уведомление не позднее " ____ " _____ 20__ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору;

4.3.2. Представить организации ВКХ выписку из раздела, утвержденной в установленном порядке, проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить в организацию ВКХ предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями и (или) условиями подключения;

4.3.4. Обеспечить доступ организации ВКХ для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией ВКХ сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

5. Порядок исполнения договора

5.1 Организация ВКХ осуществляет фактическое (непосредственное) подключение (технологическое присоединение) объекта к системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения.

5.2 Объект считается подключенным к системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме, согласно приложению N 4, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности канализационных сетей по форме согласно приложению N 5.

5.3 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности канализационных сетей подписываются сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения.

5.4 Водоотведение в соответствии с условиями подключения осуществляется организацией ВКХ при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения с даты, определенной таким договором.

6. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым

доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

8. Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возник спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

8.3 Сторона, получившая претензию, в течение 25 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5 В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде по месту нахождения организации ВКХ.

9. Срок действия договора

9.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9.2 По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3 Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией ВКХ соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления организации ВКХ за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации ВКХ фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

